# مناقصة رقم 350/2024

# تقديم خدمات صيانة للعقارات التي تُدار من قبل شركة عميجور إدارة عقارات م.ض في منطقة أشدود

عميجور إدارة عقارات م.ض (فيما يلي: «**صاحبة الدعوة**»)، تدعو بهذا مقاولين، لتقديم عروض أسعار لتقديم خدمات تنفيذ أعمال صيانة وترميمات للعقارات التي تُدار من قبلها في منطقة أشدود (يشمل أيضًا عقارات في الشوارع).

**شروط الحد الأدنى (شروط مُسبقة) لتقديم العروض للمناقصة**

على المقاول المعني بتقديم عرض للمناقصة موضوع البحث استيفاء كافة شروط الحد الأدنى المفصلة فيما يلي:

أ. اتحاد مسجل في إسرائيل بموجب القانون أو فرد، مسجلين في سجل المقاولين وأصحاب تصنيف أ- 1 وأعلى في فرع 100 و/أو 131.

ب. مقاول صاحب تجربة مثبتة بصيانة وترميم مباني، بما في ذلك مؤسسات عمومية أو سكن الجيل الذهبي، خلال ثلاث سنوات على الأقل من بين الخمس سنوات الأخيرة.

ج. مقاول صاحب دورة مالية سنوية 2,000,000 ش.ج (لا يشمل ض.ق.م) في كل سنة من السنوات 2020-2023.

د. مقاول لم يكن لصاحبة الدعوة معه تجربة سيئة أو لم يكتشف فشل ذريع في الأعمال التي نفذها بالثلاث سنوات الأخيرة.

«تجربة سيئة» أو « فشل ذريع» بهذا الموضوع يعتبر عملا أو فشلًا يضر بشكل ملحوظ، وفقاً لرأي صاحبة الدعوة، بتنفيذ الاعمال، أهدافها أو نتائجها، بما في ذلك:

1. عدم استيفاء طلبات العقد والجدول الزمني، بما في ذلك رد بطيء لتنفيذ تعليمات صاحبة الدعوة.
2. عدم الاستجابة لطلبات صاحبة الدعوة.
3. أمر إخلاء يد.
4. فشل بتنفيذ الأعمال بموجب تقرير معلل لمهنيين من قبل صاحبة الدعوة.
5. وجود عدم رضا كبير من أعمال المقاول ،أو وجود تقرير سلبي خطي من صاحبة الدعوى حول جودة أعماله.

في هذه الحالات، يمنح حق الطعن لمقدم العرض قبل اتخاذ قرار نهائي، الطعن يجب أن يكون خطي أو شفهي وذلك بالخضوع لتقديرات صاحبة الدعوة.

هـ. مقاول غير موجود في إجراءات تصفية و/أو حراسة قضائية و/أو تجميد إجراءات و/أو إدارة بواسطة مدير خاص.

و. مقاول لا يوجد له تعاقد ساري المفعول مع صاحبة الدعوة لتنفيذ أعمال صيانة في نطاق فروع أخرى لصاحبة الدعوة.

ز. يجب على المقاول أن يرفق لعرضه كفالة بنكية مستقلة وغير مشروطة **بقيمة 100,000** ش.ج ، معدة لأمر صاحبة الدعوة وتم إصدارها وفقاً لطلب مقدم العرض، مرتبطة بمؤشر مدخولات البناء لشهر تشرين أول/ أكتوبر 2024، وتكون سارية المفعول حتى تاريخ 10 حزيران/يونيو 202.

لن تقبل عروض من مقاول لا يستوفي بنفسه كافة شروط الحد الأدنى، حتى ولو وظف موظفين و/أو مدراء يستوفون بأنفسهم كافة شروط الحد الأدنى. كذلك، لا يمكن ضم شركاء، شركات أم، شركات بنات و/أو أي هيئة إضافية للعرض من أجل استيفاء شروط الحد الأدنى. بالإضافة إلى ذلك، لن يؤخذ بالحسبان بموضوع شروط الحد الأدنى تجربة مسبقة لهيئات و/أو أفراد اتحدوا كاتحاد (بما في ذلك شراكة مسجلة) حيث الاتحاد الذي اتحد هو مقدم العرض.

التعاقد مع المقاول الفائز في إطار هذه المناقصة سيكون لفترة سنة واحدة. يحفظ الحق لصاحبة الدعوة لتمديد فترة التعاقد لفترة لغاية 5 سنوات إضافية، سنة واحدة كل مرة.

صيغة التعاقد لتنفيذ الأعمال في قسم من العقارات تكون على أساس تعاقد إطار، حيث ستطلب صاحبة الدعوة الأعمال من الفائز، من حين لآخر خلال فترة التعاقد، بواسطة طلبيات عمل فردية، وفقًا لاحتياجات صاحبة الدعوة ووفقًا لتقديراتها الحصرية.

لا يوجد بنشر هذه المناقصة ما يخلق التزام قانوني أيًا كان من صاحبة الدعوة لتسليم حجم أيًا كان من الأعمال للمقاول الفائز، وحجم الأعمال الذي سيُسلم فعليًا سيكون وفقًا للتقديرات الحصرية والمطلقة لصاحبة الدعوة، ولن يعتبر هذا الأمر انتهاكًا لشروط المناقصة أو للعقد مع المقاول. كل من يقدم عرض في إطار هذه المناقصة، يقوم بذلك من خلال معرفة هذا الشرط والموافقة عليه، ويتنازل عن أي ادعاء بشأنه. بدون الانتقاص من شمولية المذكور أعلاه، كل من يقدم عرض يوافق، على عدم منحه أي حق تجاه صاحبة الدعوة بما يتعلق بأحجام الأعمال التي ستُسلم له بالفعل، سواء تعاقدوا معه وسواء لم يتعاقدوا، وهو لن يكون مستحقًا لأي تعويض أو تعويض مالي أو استرجاع مالي من أي نوع كان في هذه الحالة.

تحتفظ الشركة لنفسها بالحق، في أي مرحلة، إدخال تغييرات على مستندات المناقصة و/أو إلغاء المناقصة وفقاً لتقديراتها الحصرية.

يمكن شراء مستندات المناقصة، ابتداء من تاريخ 17 تشرين ثاني/نوفمبر 2024 من مكاتب صاحبة الدعوة في سديروت ريشونيم 23 ريشون لتسيون (المبنى B )، في الطابق 8 ، بالأيام الأحد-الخميس بين الساعات 9:00 - 15:00 ، بتنسيق مسبق مع السيد افتر بنيمينوب ، هاتف رقم: 6930464-03، مقابل دفع مبلغ 300 ش.ج ، بواسطة إيداع لحساب رقم 506635/82 في فرع 800 ، في بنك لئومي. شراء كراس المناقصة يكون مقابل عرض تصريح الإيداع مع ختم البنك ويعتبر شرط مُسبق لتقديم العروض. هذا المبلغ غير مسترد للمقاول.

يعقد لقاء مقدمي العروض بتاريخ 19 تشرين ثاني/نوفمبر 2024 الساعة 11:00 في نادي مبنى الجيل الذهبي " أشدود"، في شارع ياثير 6 أشدود.

تحتفظ صاحبة الدعوة لنفسها بالحق بإدارة مفاوضات مع مقدمي العروض ، أو قسم منهم، أو إدارة منافسة و/أو منافسة داخلية بالأسعار بين مقدمي العروض أو بين قسم منهم.

يجب تقديم العروض للمناقصة في مكاتب صاحبة الدعوة، بتاريخ 10 كانون أول/ديسمبر 2024 حتى الساعة 12:00.

التفاصيل الواردة في هذا الإعلان هي ملخصة، عامة ولا يوجد بها ما يلخص شروط المناقصات، المفصلة في مستندات المناقصة الكاملة، التي يمكن الاطلاع عليها في موقع الشركة على الانترنت، على العنوان www.amigour.co.il.

منعاً للالتباس، يوضح بهذا، أنه في أي حالة لوجود تناقض أو عدم ملاءمة بين تعليمات هذا الإعلان وبين التعليمات الواردة في مستندات المناقصات، التعليمات الواردة في مستندات المناقصات هي المُلزمة.